



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТСТРОЙ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

142700, Московская область, Ленинский район, г.

полное наименование организации – для

Видное, проезд 1-й, д. 8, gladilin.py@icexpert.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ RU50-48-12687-2018

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"Северо-Восточный и Южный кварталы мкр.10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилой дом № 5 по адресу: Московская область, г. Реутов"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:48:0030303:8; 50:48:0030303:11; 50:48:0030303:3

строительный адрес:

Московская область, г. Реутов, мкр. 10-А (2 очередь), пр-кт Юбилейный, владение 20,

Московская область, г. Реутов, мкр. 10-А (2 очередь), ул. Октябрьская, владение 15

Московская область, г. Реутов, мкр. 10-А (2 очередь), пр-кт Юбилейный, владение 21

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-30-7320-2017, дата выдачи 30.01.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерством строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Северо-Восточный и Южный кварталы мкр.10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилой дом № 5 по адресу: Московская область, г. Реутов			
Строительный объем - всего	куб.м	269145,51	268272,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	80795,29	80634,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2048,85	2051,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Северо-Восточный и Южный кварталы мкр.10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилой дом № 5 по адресу: Московская область, г. Реутов			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	50283,00	50020,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18-25	18-25
в том числе подземных		-	-
Количество секций		10	10
Количество студий	шт.	428	428
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1118/-	1118/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	356/-	356/-
2-комнатные	шт./кв.м	309/-	309/-
3-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
4-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	52831,44	52447,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Керамический полнотелый кирпич, утеплитель из минераловатных плит "Rockwool", фасадная плита	Керамический полнотелый кирпич, утеплитель из минераловатных плит "Rockwool", фасадная плита
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	Двухслойная рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Северо-Восточный и Южный кварталы мкр.10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилой дом № 5 по адресу: Московская область, г. Реутов			
Класс энергоэффективности здания		-	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² .	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 07.09.2018, кадастровый инженер Кондратович Валентина Альбертовна
№ квалификационного аттестата 50-12-816

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.12.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТСТРОЙ" (Р001-0952369171-20084625) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.12.2018 № RU50-48-12687-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я): В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU50-30-7320-2017 , дата выдачи 30.01.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.01.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТСТРОЙ" (P001-0952369171-23262773) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.12.2018 № RU50-48-12687-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я): адрес объекта капитального строительства читать в следующей редакции:
Московская область, г. Реутов, мкр. 10-А (2 очередь), пр-кт Юбилейный, владение 20,
Московская область, г. Реутов, мкр. 10-А (2 очередь), пр-кт Юбилейный, владение 6
Московская область, г. Реутов, мкр. 10-А (2 очередь), пр-кт Юбилейный, владение 21

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.04.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)